



Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa istniejącego budynku w zakresie jego dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Siedlecka 2A, 72-010 Police
kategoria XI**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

jednostka Police, obręb 0009 Police, dz. nr 318/84

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Police
ul. S. Batorego 3, 72-010 Police
ZGKiM w Policach
ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

Tom: :

PROJEKT TECHNICZNY: ARCHITEKTURA

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	INWESTORA	INWESTORA
----------------	------------------	------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-17

- 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI
- 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA
- 4 PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5 WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE
- 6 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE
- 7 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 8 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE
- 9 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 10 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAŁĄCZNIKI - str. 18-19

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów
do stosownych izb samorządu zawodowego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A/1	Rzut piwnicy – PB – Techniczny: A	1:100
A/2	Rzut parteru – PB – Techniczny: A	1:100
A/3	Rzut piętra 1 – PB – Techniczny: A	1:100
A/4	Rzut piętra 2 – PB – Techniczny: A	1:100
A/5	Rzut piętra 3 – PB – Techniczny: A	1:100
A/6	Rzut piętra 4 – PB – Techniczny: A	1:100
A/7	Rzut piętra 5 – maszynownia – PB – Techniczny: A	1:100
A/8	Zestawienie okien i drzwi – PB – Techniczny: A	-----
A/9	Wypełnienie balustrad – PB – Techniczny: A	1:10

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek służby zdrowia, kategoria XI

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – przebudowa istniejącego budynku w zakresie jego dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej.
- Adres inwestycji – ul. Siedlecka 2A, 72-010 Police jednostka Police, obręb 0009 Police, dz. nr 318/84,
- Inwestor i zleceniodawca – Gmina Police, ul. S. Batorego 3, 72-010 Police, ZGKiM w Policach ul. Bankowa 18, 72-010 Police

PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Police, ul. S. Batorego 3, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Ekspertyzę techniczną dotyczącą niezgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie ewakuacji i bezpieczeństwa pożarowego.
- Postanowienie KWPS w Szczecinie
- Inwentaryzację budynku wykonaną przez mgr inż. arch. Arkadiusza Czarkowskiego
- Wizję lokalną i inwentaryzację własną z czerwca 2022
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pt.: „Police – Zachód”
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa istniejącego budynku w zakresie jego dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej, dz. nr 318/84, obręb 0009 Police w Policach

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

- przebudowa istniejącego budynku w zakresie jego dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej (w tym wykonanie otworu w stropodachu budynku dla projektowanej klapy oddymiającej)
- wymiana wyposażenia w celu dostosowania budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej

ZAKRES PLANOWANYCH PRAC ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM KWPS W SZCZECINIE:

Kondygnacja	Oznaczenie pom.	Opis prac
-1	KS 2	- wymiana drzwi na nowe p.poż. - montaż drzwi p.poż.
0	przedsionek	- demontaż podsufitki z płyt drewnopodobnych i wymiana na podsufitkę z płyt włóknowo-cementowych
0	KS 1	- wymiana i montaż drzwi na nowe p.poż. - niezbędne zamurowania i zabudowa otworów - pokrycie palnych elementów wypełnień balustrad i pochwyty przy schodach powłoką bezbarwną do klasy NRO - obudowanie ścian klatki schodowej do klasy EI60 - malowanie

		<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności - demontaż hydrantu wewnętrznego HP 52 - wyposażenie istniejących drzwi zewnętrznych wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku w system automatycznego otwierania (siłowniki) w razie wykrycia pożaru – system sprzężony z klapą oddymiającą w celu umożliwienia napływu powietrza na klatkę schodową - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu - montaż przycisku uruchomienia systemu oddymiania
0	K 1	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż boazerii ściennych h:207cm - naprawa tynków i wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania (od strony K1 i KS1) - malowanie - wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)
0	K 3	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż odbojnic ściennych - naprawa tynków - malowanie - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 7 szt., przewijak - 1 szt.) - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)
0	K 6	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż odbojnic ściennych - naprawa tynków - malowanie - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 4 szt., przewijak - 1 szt.) - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (2 szt.)
0	K 7	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż odbojnic ściennych - demontaż wypełnień otworów i ich zabudowa do klasy p.poż. - wymiana wybranych drzwi w klasie p.poż. - naprawa tynków i wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania (od strony K7 i pom. nr 46) - malowanie - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesła składane ścienne - 2 szt.)
0	1	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż boazerii ściennych h:207cm - wymiana wykończenia posadzki z wykładziny z tworzywa na płytki gres - przełożenie wieszaków metalowych - wymiana lady z płyty drewnopodobnej na płytę niepalną - naprawa tynków - malowanie - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesło biurowe - 1 szt.) - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu
0	19	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana lad z płyt drewnopodobnych na płyty niepalne - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesło biurowe - 3 szt., biurko 60/240 - 1 szt.) - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu - wymiana posadzki na nową z płytek gres

0	40	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana wykończenia posadzki z wykładziny z tworzywa na płytki gres - wymiana lady z płyty drewnopodobnej na płytę niepalną - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesło biurowe - 2 szt., biurko 60/240 - 1 szt.) - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu
0	66	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana lad z płyt drewnopodobnych na płyty niepalne - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesło biurowe - 3 szt., biurka 60/420 - 1 szt.) - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu
1	KS 1	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi na nowe p.poż. - niezbędne zamurowania i zabudowa otworów - pokrycie palnych elementów wypełnień balustrad i pochwytów przy schodach powłoką bezbarwną do klasy NRO - malowanie - demontaż hydrantu wewnętrznego HP 52 - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu - montaż przycisku uruchomienia systemu oddymiania
1	K 4	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi wnękowych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności - demontaż odbojnic ściennych - naprawa tynków i wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania (od strony K4 i KS1) - malowanie - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 7 szt.) - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)
1	142	<ul style="list-style-type: none"> - wydzielenie pomieszczenia 142b - naprawa tynków i wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania (od strony K4 i KS1) - malowanie - zmiana aranżacji w ramach istniejącego umeblowania - wymiana drzwi wnękowych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.) - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu - wymiana istniejących 2 okien na korytarzu na okna p.poż w klasie EI60
2	KS 1	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi na nowe p.poż. - niezbędne zamurowania i zabudowa otworów - pokrycie palnych elementów wypełnień balustrad i pochwytów przy schodach powłoką bezbarwną do klasy NRO - malowanie - demontaż hydrantu wewnętrznego HP 52 - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu - montaż przycisku uruchomienia systemu oddymiania
2	201	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi wnękowych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności - demontaż odbojnic ściennych - naprawa tynków i wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania (od strony 201 i KS1) - malowanie

		<ul style="list-style-type: none"> - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 10 szt.) - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)
2	222	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi wnękowych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności - demontaż odbojnic ściennych - naprawa tynków tynków i wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania (od strony 222 i KS1) - malowanie - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 4 szt.) - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.) - wymiana istniejących 2 okien na korytarzu na okna p.poż w klasie EI60
2	229	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż wypełnień otworów i ich zabudowa do klasy p.poż. - wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania - malowanie
3	KS 1	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi na nowe p.poż. - niezbędne zamurowania i zabudowa otworów - pokrycie palnych elementów wypełnień balustrad i pochwyty przy schodach powłoką bezbarwną do klasy NRO - malowanie - demontaż hydrantu wewnętrznego HP 52 - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu - montaż przycisku uruchomienia systemu oddymiania
3	KS 3	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi na nowe p.poż.
3	Łącznik	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż pokrycia ścian, stropu i dachu - zabezpieczenie konstrukcji do klasy R120 preparatami powłokowymi - wykonanie nowego pokrycia ścian, stropu i dachu - wymiana wskazanego okna na nowe p.poż. - wymiana pozostałych okien łącznika na nowe bezklasowe
3	301	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi wnękowych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności - demontaż odbojnic ściennych - naprawa tynków i wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania (od strony 301 i KS1) - malowanie - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 4 szt., stoły - 2 szt.) - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)
3	331	<ul style="list-style-type: none"> - naprawa tynków i wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania (od strony 331 i KS1) - malowanie - wymiana drzwi wnękowych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.) - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu - wymiana istniejących 2 okien na korytarzu na okna

		p.poż w klasie EI60
3	332, 333	- wymiana drzwi na nowe rozwierne
3	342	- wymiana lady z płyty drewnopodobnych na płytę niepalną - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesło biurowe - 1 szt., biurko 60/120 - 1 szt., szafy) - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu
4	KS 1	- wymiana drzwi na nowe p.poż. - niezbędne zamurowania i zabudowa otworów - pokrycie palnych elementów wypełnień balustrad i pochwytów przy schodach powłoką bezbarwną do klasy NRO - malowanie - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (stół - 1 szt., krzesło - 1 szt.) - demontaż hydrantu wewnętrznego HP 52 - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu - montaż przycisku uruchomienia systemu oddymiania
4	KS 3	- wymiana drzwi na nowe p.poż.
4	K 2, 401	- demontaż odbojnic ściennych - naprawa tynków tynków i wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania (od strony K2 i KS1) - malowanie - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (urna - 1 szt.) - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)
4	K 3	- wymiana drzwi wnękowych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności - wymiana istniejących 2 okien na korytarzu na okna p.poż w klasie EI60 - demontaż odbojnic ściennych - naprawa tynków i wykonanie tynków mokrych na powierzchni projektowanego zamurowania (od strony K3 i KS1) - malowanie - wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (biurko - 2 szt., krzesła - 6 szt.) - montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.) - wymiana istniejących 2 okien na korytarzu na okna p.poż w klasie EI60
4	Dach łącznika	- demontaż pokrycia dachu łącznika - zabezpieczenie konstrukcji do klasy R120 preparatami powłokowymi - wykonanie nowego pokrycia
5	KS 1	- wymiana drzwi na nowe p.poż. - pokrycie palnych elementów wypełnień balustrad i pochwytów przy schodach powłoką bezbarwną do klasy NRO - wykonanie klapy oddymiającej o powierzchni 1,20m ² otwierana automatycznie - montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu - montaż przycisku uruchomienia systemu oddymiania - wycięcie naczynia wzbiórczego wraz z konstrukcją wsporczą i orurowaniem

W związku z przebudową instalacji wodociągowej – rozdział instalacji wodociągowej od hydrantowej przewiduje się remont pomieszczenia:

Kondygnacja	Oznaczenie pom.	Opis prac
4	416.1 WC	- demontaż okładzin ściennych - przebudowa instalacji wodociągowej - wykonanie nowych okładzin ściennych, malowanie ścian i sufitu

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Przeznaczenie – budynek służby zdrowia – bez zmian
- b) Program użytkowy – pomieszczenia służby zdrowia, korytarze, pomieszczenia techniczne i pomocnicze itp. – bez zmian

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący, o zwartej bryle krytej dachem płaskim, połączony łącznikiem z sąsiednim budynkiem szpitala.
- b) Elewacja:
 - 1) ściany zewnętrzne – tynkowane
 - 2) okna i drzwi przeszklone – w kolorze białym

Projektowana przebudowa jest zgodna z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian

5. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Bez zmian względem stanu istniejącego – obiekt przystosowany w niezbędnym zakresie do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- a) Instalacja wodociągowa – istniejąca, bez zmian.
- b) Instalacja wodociągowa hydrantowa – projektowana przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji hydrantowej, zgodnie z projektem technicznym branżowym.
- c) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca, bez zmian
- d) Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca, bez zmian
- e) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – istniejąca, bez zmian
- f) Instalacja elektryczna – istniejąca instalacja zostanie przebudowana w niezbędnym zakresie związanym z przystosowaniem budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej; projektowaną przebudowę wykonać zgodnie z projektem technicznym branżowym

6.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu

Dane ogólne:

- a) Pomieszczenia socjalne i ustępowe dla pracowników – bez zmian
- b) Pomieszczenia ustępowe dla pacjentów – bez zmian
- c) Pomieszczenia służby zdrowia – bez zmian
- d) Wysokość pomieszczeń $h=2,95\text{m}$ – bez zmian
- e) Wentylacja – bez zmian
- f) Oświetlenie – parametry oświetlenia zgodnie z PN
- g) Temperatura – bez zmian

Wyposażenie:

- a) pomieszczenia sanitarne – bez zmian
- b) pomieszczenia służby zdrowia – bez zmian
- c) wybrane pomieszczenia wpływające na warunki ochrony przeciwpożarowej – wymiana istniejącego wyposażenia na nowe niepalne lub trudnozapalne, zgodnie z ekspertyzą techniczną

Zatrudnienie i obsługa:

Bez zmian

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystykę warunków ochrony przeciwpożarowej wykonano na podstawie ekspertyzy technicznej MF+MG X/4/2019 stanu ochrony przeciwpożarowej.

a) Informacje o budynku

-	Powierzchnia wewnętrzna	4324	m^2
-	Kubatura brutto	13552	m^3
-	Wysokość	18,65	m
-	Grupa wysokości	średnio-wysokie	---
-	Wysokość do górnej pow. przekrycia nad najwyższą kondygnacją	18,65	m
-	Liczba kondygnacji podziemnych, z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz	0	----
-	Liczba kondygnacji nadziemnych	5	----

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

- 1) materiały niebezpieczne pożarowo: nie występuje
- 2) zagrożenia wynikające z procesów technologicznych: nie występuje
- 3) charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych: pożar wyposażenia (meble biurowe, materiały papiernicze itp.)

c) Klasyfikacja pożarowa:

Przeznaczenie i sposób użytkowania: budynek użyteczności publicznej,

przychodnia

- d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
- 1) kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
 - 2) przewidywana liczba osób mogących przebywać jednocześnie na każdej kondygnacji:
 - piwnica – 0
 - parter – 100
 - piętro 1 – 50
 - piętro 2 – 50
 - piętro 3 – 50
 - piętro 4 – 50
 - 3) pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz: kabiny WC
- e) Informacje o podziale na strefy pożarowe
- W budynku wydzielono 2 strefy pożarowe:
- 1) piwnica wydzielona stropem REI120 i drzwiami EIS60
 - 2) kondygnacje: parter, piętro 1, piętro 2, piętro 3, piętro 4 z dojściem do maszynowni dźwigu osobowego
- f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy

- g) Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych
- 1) klasa odporności pożarowej budynku – B
 - 2) klasa odporności ogniowej elementów wydzielających kotłownię, składy paliwa stałego, żużlownię i magazyn oleju opałowego
- Nie dotyczy
- 3) odporność ogniowa elementów budynku
 - główna konstrukcja nośna – R120,
 - konstrukcja dachu – R30,
 - stropy – REI60,
 - ściany zewnętrzne w pasach między-kondygnacyjnych i połączeniach ze stropem – EI60,
 - ściany wewnętrzne – EI30; obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15,
 - przekrycie dachu – RE30,
 - biegi i spoczniki klatki schodowej – R60,
 - 4) wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego
 - elementy wykończenia wnętrz wykonane z elementów minimum trudno zapalnych
 - wszystkie elementy budynku o parametrze NRO
 - sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i

- nieodpadających pod wpływem ognia
 - przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia
- h) Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno - budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki
 - 1) materiały wybuchowe – nie występują
 - 2) zagrożenie wybuchem – nie występuje
 - 3) rozwiązania techniczno-budowlane, instalacyjne i zastosowane urządzenia zabezpieczające – nie projektuje się
- i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się
 - 1) maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie w obiekcie – 300
 - 2) stan sprawności osób przebywających w obiekcie – osoby pełnosprawne
 - 3) strategia ewakuacji: osoby ewakuują się na korytarz, następnie na wydzieloną i oddymianą klatkę schodową w kierunku najbliższego dostępnego wyjścia z budynku
 - 4) środki do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się – nie dotyczy
- j) Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji
 - 1) hydrant wewnętrzny HP25 - hydrant zawieszany (70/80,5/26cm) z węzłem półsztywnym DN25 - 30m
 - 2) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego
 - 3) urządzenia do usuwania dymu w klatkach schodowych. Klatki schodowe będą wyposażone w urządzenia GSO
- k) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych
 - 1) ewentualne występujące przepusty instalacyjne w stropie nad piwnicą zostaną zabezpieczone do klasy EI 120, kanały wentylacyjne do klasy EIS 120. Przepusty i kanały wentylacyjne przechodzące przez pozostałe stropy oraz ściany oddzielania klatek schodowych do klasy odpowiednio EI 60 i EIS 60
 - 2) Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia
 - 3) Wejścia instalacji do budynku poniżej poziomu terenu zostaną

zabezpieczone przed przenikaniem gazu

- l) Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych
 - 1) scenariusz ewakuacji przy lokalnym pożarze: Scenariusz zakłada, że pożar wybuchł w jednym pomieszczeniu, a reszta budynku jest bezpieczna. Ewakuacja będzie skupiona na tej strefie, a inne obszary mogą pozostać nienaruszone
 - 2) scenariusz ewakuacji przy zadymieniu: Jeśli pożar powoduje rozprzestrzenianie się dymu, scenariusz uwzględnia ewakuację w kierunku w miarę czystym od dymu, np. przez specjalne wyjścia
- m) Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy
 - 1) gaśnice (typ GP-4-ABC 4kg), 1 szt. na 200 m² powierzchni
- n) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach
 - 1) punkty poboru wody do celów p.poż. – 5 hydrantów zewnętrznych: 1 hydrant na terenie własnym działki inwestycyjnej w odległości 16m, 3 hydranty w ulicy Siedleckiej w odległości 36, 36, i 107m i 1 hydrant w ulicy Wróblewskiego w odległości 26m od budynku przychodni.
 - 2) dźwigi dla ekip ratowniczych – nie projektuje się
 - 3) dojścia dla ekip ratowniczych – z drogi wewnętrznej po przez nawierzchnię utwardzoną przystosowaną do ruchu samochodów osobowych

8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

8.1. Istniejące rozwiązania materiałowe i techniczne – inwentaryzacja (w zakresie opracowania)

ŚCIANY

- a) Ściany – murowane

STROP

- a) Strop nad piwnicą gr. 30cm – systemowe żelbetowe płyty kanałowe gr. 22cm z nadlewką betonową 8cm
- b) Strop międzykondygnacyjny gr. 30cm – systemowe żelbetowe płyty kanałowe gr. 22cm z nadlewką betonową 8cm

DACH

- a) stropodach – systemowe żelbetowe płyty kanałowe gr. 22cm z nadlewką betonową, pokrycie papą termozgrzewalną

DRZWI I OKNA

Okna

- a) Okna na profilach z tworzywa sztucznego, w kolorze białym, szklone zestawem termoizolacyjnym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

Drzwi

- a) drzwi wewnętrzne na klatki schodowe – drzwi przeszkłone, na profilach aluminiowych, w kolorze żółtym

- b) drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – drzwi płytowe

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – z płyty lastriko
- b) podokienniki zewnętrzne – z blachy powlekanej

POSADZKI

- a) W pomieszczeniu nr 19 – wykładzina dywanowa
- b) W pomieszczeniu nr 1 i 40 – wykładzina z tworzywa sztucznego

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) w parterze – okładzina boazeryjna drewnopodobna z płyt wiórowych wysokości 207cm zlokalizowana w holu wejściowym
- b) na korytarzach – odbojnice wysokości 50cm drewnopodobne z płyt wiórowych montowane na wysokości około 90cm nad podłogą

8.2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

ŚCIANY

- a) Istniejące ściany zewnętrzne i wewnętrzne – bez zmian
- b) Projektowane zamurowania – bloczki z betonu komórkowego odmiany 400 gr. 12cm, w klasie EI60
- c) Zabudowa ściany nad drzwiami (pod istniejącym nadprożem) – w systemie płytowo-szkieletowym, na stelażu C75, w klasie EI60
- d) Przedścianka zapewniająca klasę EI60 istniejącej ścianie murowanej działowej – w systemie płytowo-szkieletowym, na stelażu CD60, w klasie EI60
- e) Istniejąca ściana łącznika – ściana szkieletowa do przebudowy w zakresie wypełnienia rdzenia i poszycia wewnętrznego, w celu doprowadzenia przegrody do klasy REI120. Projektuje się:
 - 1) demontaż poszycia wewnętrznego i demontaż wypełnienia wewnętrznego
 - 2) pomalowanie konstrukcji stalowej powłokami zapewniającymi ochronę w klasie R120 lub obudowanie elementów stalowych płytami wełny mineralnej zabezpieczającymi elementy do klasy R120 (przykładowo płyty Rockwool Conlit 150S gr. 105mm)
 - 3) wypełnienie rdzenia ściany wełną mineralną w klasie EI 120
 - 4) ułożenie membrany wysokoparoprzepuszczalnej
 - 5) wykonanie poszycia wewnętrznego z płyty ogniochronnej w klasie EI120 – 1x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,25cm i 1x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,50cm

STROP

- a) Strop nad piwnicą – bez zmian
- b) Strop międzykondygnacyjny – bez zmian

DACH

- a) Istniejący stropodach – bez zmian. Projektuje się wykonanie otworu montażowego pod klapę przeciwpożarową 1,30x1,30m; Otwór wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

- a) Ściana i przedścianka płytowo-szkieletowa w klasie EI60 – wełna mineralna gr. 5 cm gęstości min. 30 kg/m²

- b) Rdzeń ściany łącznika – wełna mineralna gr. 20 cm, $\lambda_{\max}= 0,03$

DRZWI I OKNA

Okna

- a) Wskazane istniejące okno (1szt.) w łączniku do wymiany na nowe, w klasie ppoż., zgodnie z planszą projektową
- b) Wskazane istniejące okna (13szt.) w łączniku do wymiany na nowe, zgodnie z planszą projektową
- c) Projektowane okna na profilach aluminiowych, w kolorze białym, szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przezroczystym – zgodnie z wytycznymi producenta. Okna w klasie: EI60.

Drzwi

- a) Wybrane drzwi do demontażu, zgodnie z planszą projektową
- b) Wybrane drzwi wewnętrzne – do wymiany na nowe, w klasie ppoż., zgodnie z planszą projektową. Drzwi w klasie: EI30, EIS30, IE30Sa
- c) Montaż nowych drzwi w klasie ppoż., zgodnie z planszą projektową. Drzwi w klasie: IE30Sa, EIS60,
- d) Montaż nowych drzwi wewnętrznych płytowych, zgodnie z planszą projektową
- e) Wymiana zamknięć (dwuskrzydłowych) wnękowych na nowe w klasie EI30 (na klatce schodowej KS 1 na parterze) – 2 szt. (190/200cm)
- f) Wymiana zamknięć (dwuskrzydłowych) wnękowych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności – 8 szt. (190/200cm).
- g) Kolor drzwi i skrzydeł zamknięć wnękowych uzgodnić z administracją budynku na placu budowy

Kłapa oddymiająca i napowietrzanie klatki schodowej KS1

- a) Kłapa oddymiająca – przyjmuje się wg Vds 2221:2001-08 (01):
- Podstawa klatki schodowej: $27,72 \text{ m}^2$
 - Otwór w dachu minimum 5% podstawy klatki: $1,39 \text{ m}^2$, lecz nie mniej niż 1 m^2
 - Przyjęto otwór w dachu: $1,30 \times 1,30 \text{ m}$ ($1,69 \text{ m}^2$)
 - Napowietrzanie klatki schodowej realizowane poprzez wyposażenie istniejących drzwi zewnętrznych w parterze budynku w siłowniki automatycznie otwierające drzwi w razie wykrycia pożaru

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – bez zmian
- b) podokienniki zewnętrzne – bez zmian.

POSADZKI

W pomieszczeniu nr 1, 19, 40 projektuje się wymianę istniejącej posadzki z wykładziny na płytki gres w klasie ścieralności min. IV, przeciwpoślizgowe w klasie min. R10

TYNKI

- a) Istniejące tynki bez zmian. W związku z demontażem okładzin ściennych przewiduje się uzupełnienia tyków gładzią gipsową.
- b) Ściany w systemie płytkowo-szkieletowym w klasie EI60 – 2x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,25cm

- c) Przedścianka w systemie płytkowo-szkieletowym w klasie EI60 – 2x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,50cm
- d) Poszycie wewnętrzne ściany łącznika w klasie EI120 – 1x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,25cm i 1x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,50cm

OKŁADZINY ŚCIAN

- a) istniejąca palna boazeria drewnopodobna z płyt wiórowych w holu - do demontażu
- b) istniejące palne odbojnice z płyt wiórowych w korytarzach - do demontażu
- c) istniejąca okładzina ścienna w wc nr 416.1 z płytek do demontażu i wykonania na nowo. Projektuje się okładzinę wysokości 2,0 m z płytek ceramicznych ściennych, glazurowanych 20/20cm
- d) istniejąca podsufitka drewnopodobna przedsionka do demontażu i wymiany na nowe z płyt włóknowo-cementowych w klasie A1
- e) istniejąca podsufitka drewnopodobna zadaszenia nad głównym wejściem do demontażu i wymiany na nowe z płyt włóknowo-cementowych do zastosowań zewnętrznych, w klasie A1.
- f) okładzina okapu zadaszenia nad głównym wejściem do wymiany na elewacyjne płyty włóknowo-cementowe do zastosowań zewnętrznych, w klasie A1; od góry płyty elewacyjne zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy tytanowo-cynkowej, zgodnie ze sztuką budowlaną

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) Ściany i sufity (pomieszczenia suche) – wodorozcieńczalna, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa, o wysokiej odporności mechanicznej, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1. Farba w kolorze białym
- b) Ściany i sufity (pomieszczenia mokre) – farba nawierzchniowa, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych, wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny. Farba odporna na przemywanie środkami dezynfekującymi, odporna na szorowanie (klasa 1). Farba w kolorze białym.
- c) Pochwyty i wypełnienie drewnopodobne istniejącej balustrady zabezpieczającej na klatce schodowej KS1 – bezbarwny preparat do stosowania wewnątrz budynków, zabezpieczający elementy drewnopodobne do klasy NRO

9. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu

itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu

- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

10. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autor opracowania :
architektura
projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. nr 11/ZPOIA/2005